



RANDEL 2

9363 HC MARUM

€ 389.000 K.K.

Royaal appartement inclusief
berging en parkeerplaats

Bouwjaar 2004

Nieuwe cv-ketel 2024

INLEIDING

RANDEL 2, 9363 HC MARUM

Begane grond appartement met gemak van geen tuinonderhoud.

Dit goed onderhouden appartement is gelegen op de begane grond van een kleinschalig gebouw met in totaal 5 appartementen. Het gemak van geen tuinonderhoud maar wel het buiten gevoel kan hier worden ervaren. Het privé terrein biedt een gezamenlijke carport met privé parkeerplaats en berging, waardoor er een eigen plek is voor de auto en bergruimte voor spullen.

De maandelijkse servicekosten bedragen €131,21.

Wonen in een appartement betekent o.a. geen opstalverzekering betalen en de onderhoudskosten delen voor gemeenschappelijke delen zoals buitenschilderwerk en tuinonderhoud.



LIGGING EN INDELING

RANDEL 2, 9363 HC MARUM

Het gebouw is bereikbaar via een zij entree en een video deurbel. Vanuit de gemeenschappelijke hal is het appartement toegankelijk. Een gang leidt naar alle vertrekken. De woonkamer kijkt uit op de levendige straat, terwijl de halfopen keuken uitzicht biedt op de Randel en de Hoornweg. De keuken is uitgerust met een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een natuurstenen werkblad.



Een praktische berging naast de keuken biedt ruimte voor de CV ketel en voor wassen en drogen. De hybride ketel met bouwjaar 2024 biedt de mogelijkheid om het gasverbruik te realiseren tot nul. Via een schuifpui in de woonkamer is het afgesloten terras bereikbaar. Schaduw krijgt u door de elektrisch bedienbare zonwering. De inpandig badkamer, eenvoudig van opzet, is toegankelijk vanuit de gang en de slaapkamer. Ook is er een separaat toilet. Er zijn in totaal 2 ruime slaapkamers en een inbouwkast in de gang.



Levendig dorp Marum.

Marum is een levendig dorp dat alles biedt wat nodig is voor de dagelijkse gang van zaken. Winkels zijn op slechts 5 autominuten afstand te bereiken, terwijl fiets- en wandelgebieden in overvloed aanwezig zijn in de directe omgeving.



Dit appartement is ideaal voor diegene die op zoek zijn naar comfortabel en gelijkvloers wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2004

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m²

Inhoud 352 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 0,3 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Intergas

Bouwjaar 2024

KENMERKEN

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Carport

Heeft een balkon

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

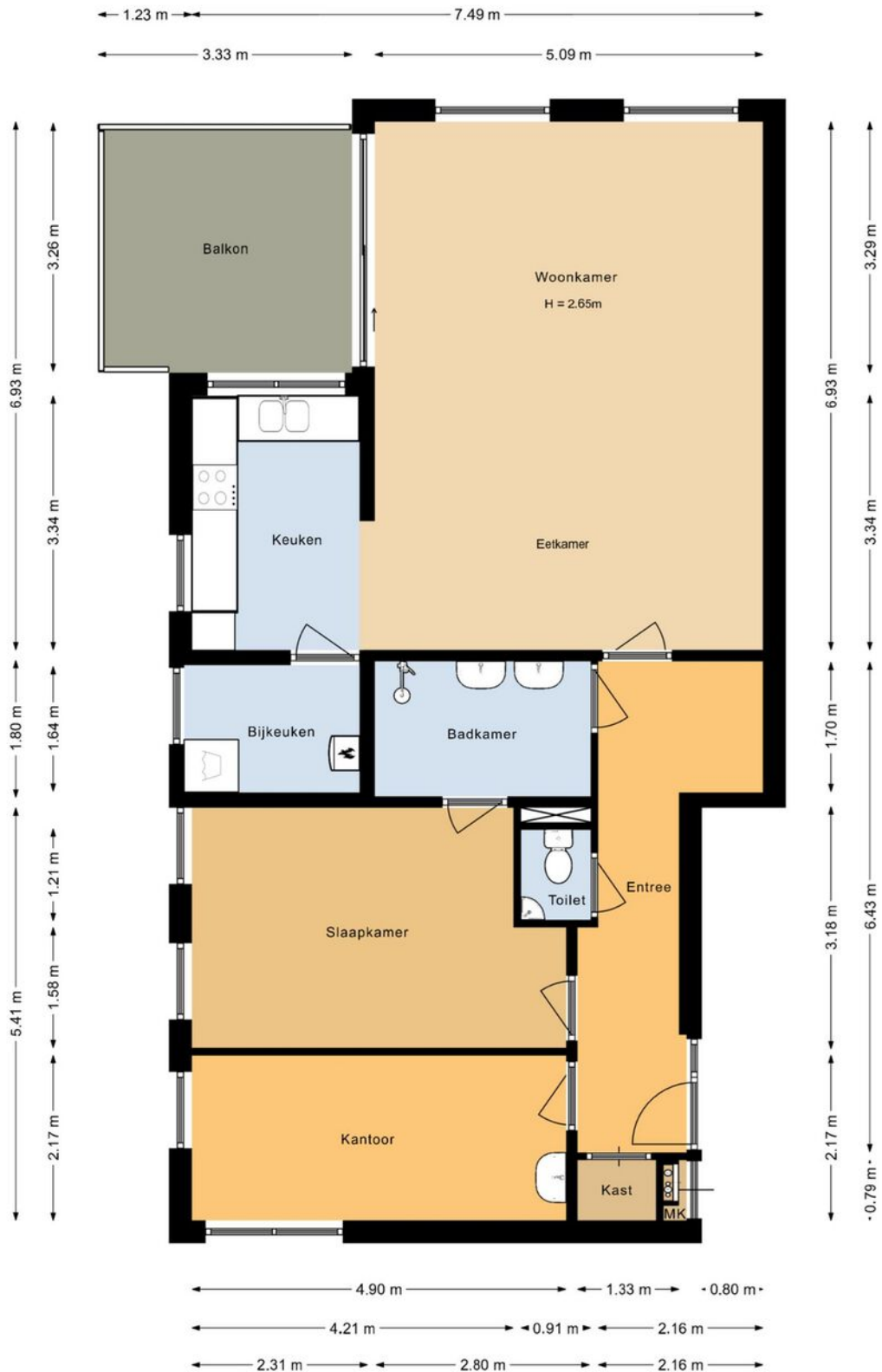
Eigen grond

FOTO' S

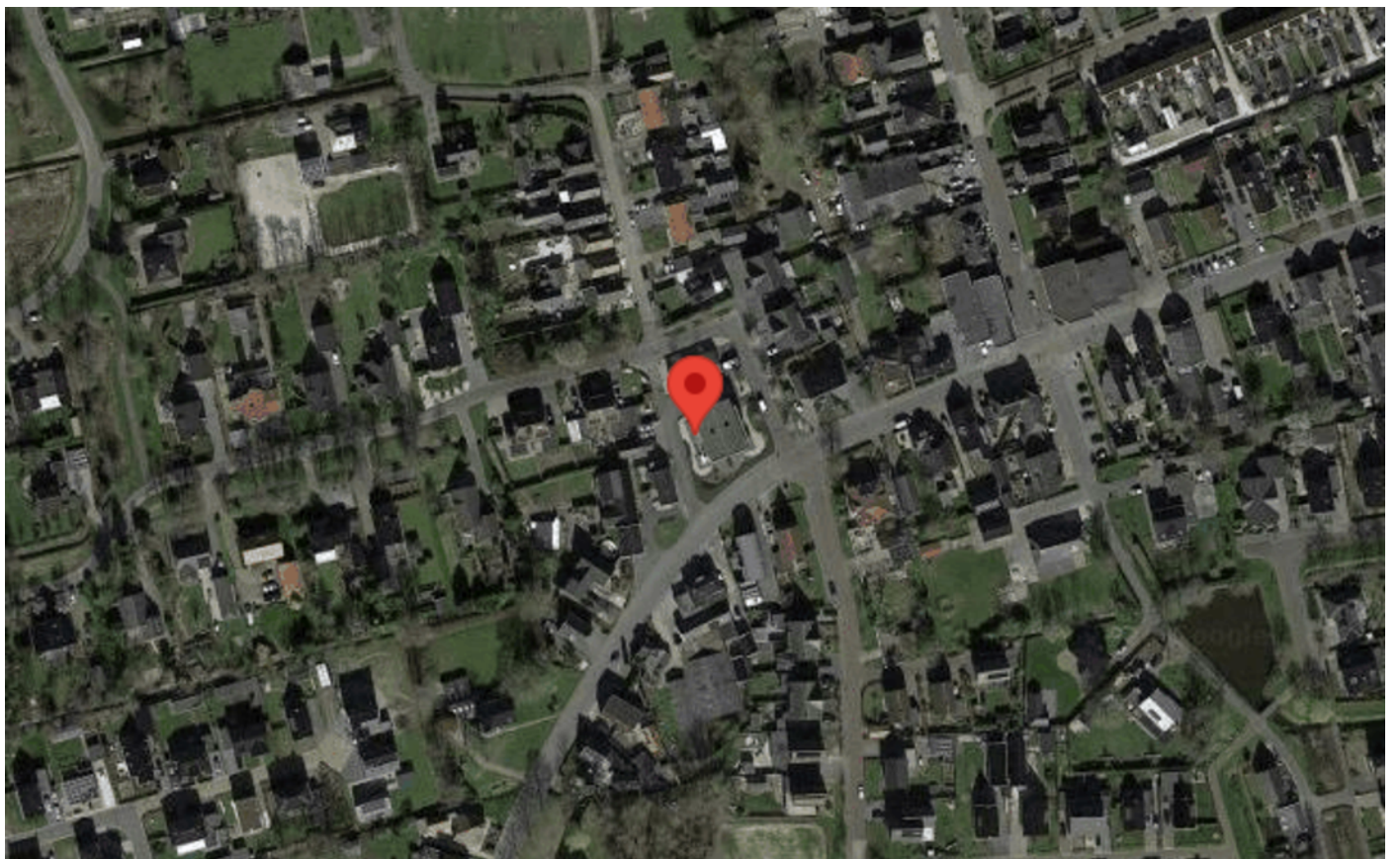


TEKENINGEN

Legende grond



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl